



Regione
Campania

programma integrato di valorizzazione litorale domitio–flegreo

progetto definitivo di masterplan

Una strategia per la rigenerazione territoriale, ambientale e sociale

comuni di	bacoli cancello ed arnone carinola castel volturno	cellole falciano del massico francolise giugliano in campania	mondragone monte di procida parete pozzuoli	sessa aurunca villa literno
-----------	---	--	--	--------------------------------

regione campania

assessorato al governo del territorio
gabinetto del presidente
programmazione unitaria
direzione generale autorità di gestione FESR
direzione generale governo del territorio
ufficio speciale centrale acquisiti

team di progetto
land srl
caire
cesbim

LAND

CAIRE
CONSORZIO

CESBIM
CENTRO STUDI SULLE BONIFICHE
NELL'ITALIA MERIDIONALE
Campania Bonifiche

direttore generale governo del territorio
arch massimo pinto

responsabile di progetto
arch andreas kipar

elaborato

progetto

titolo

AII.2

definitivo
di masterplan

elenco dei progetti pubblici per obiettivo

data

luglio 2020



Unione Europea



POR CAMPANIA
FESR
2014-2020



LAND Italia S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Dr. Arch. Andreas Kipar

Premessa

Questo documento illustra l'elenco delle progettualità di interesse pubblico individuate e messe a sistema dal Masterplan (rif. tavole T06 e T09a/b/c/d/e).

I progetti inseriti sono il risultato di un processo di selezione e rielaborazione a partire da progettualità prioritarie segnalate dalla Regione, proposte del gruppo ATI LAND e progettualità emerse dai Laboratori Partecipativi. Ciascun progetto è inoltre classificato in base agli obiettivi strategici del Masterplan.

Obiettivi del Masterplan

A	MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI QUALITÀ E DI SICUREZZA AMBIENTALE DEL TERRITORIO
A.1	Migliorare la qualità delle acque dei corpi idrici superficiali (Volturno, Regi Iagni) anche in funzione delle condizioni di balneabilità del litorale
A.2	Realizzare una green infrastructure a ridosso dell'apparato costiero come sistema infrastrutturale a matrice naturale per il miglioramento della qualità di acqua, suolo e atmosfera
A.3	Migliorare la funzionalità della bonifica per assicurare condizioni di piena sicurezza idraulica degli abitati e del territorio rurale
B	MIGLIORARE E INNOVARE LE CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ DELL'AREA PRIVILEGIANDO LA MOBILITÀ SOSTENIBILE
B.1	Migliorare le condizioni di accessibilità ferroviaria, migliorando la funzionalità e la qualità estetico percettiva dei nodi ferroviari intervenendo sulle aree di stazione e sul loro immediato intorno e realizzando una piena integrazione funzionale del nodo di interscambio tra la rete ferroviaria principale e la ferrovia concessa dell'area flegrea
B.2	Realizzare una nuova infrastruttura ciclabile litoranea come tratto dell'itinerario Eurovelo 7 e come componente di una green infrastructure
B.3	Completare la rete ciclabile di distribuzione con particolare riferimento alle tratte di integrazione tra nuova ciclovia costiera e nodi di interscambio cicloferroviari oltre che con le principali polarità culturali
B.4	Favorire e implementare la navigabilità dei fiumi anche potenziando e qualificando l'offerta di opportunità di approdo per il diportismo nautico preferendo interventi di modesta dimensione ben inseriti nel sistema di mobilità sostenibile e in rapporto diretto con gli elementi di qualità dei tessuti urbani e dello spazio pubblico
B.5	Potenziare le direttrici principali di viabilità territoriale su gomma, migliorando i collegamenti con le infrastrutture stradali di rango territoriale e nazionale esistenti.
C	MIGLIORARE LE CONDIZIONI DEL PAESAGGIO AGRARIO E NATURALE E ASSICURARE LA SUA PERMANENTE CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE
C.1	Valorizzare il paesaggio agrario delle bonifiche e della Zootecnia Bufalina anche attraverso il recupero e la riqualificazione edilizia ed energetica dei numerosi episodi edilizi presenti
C.2	Valorizzare l'identità (e la sostenibilità ambientale) dei paesaggi frutticoli con particolare riguardo alle aree pedecollinare e collinari
C.3	Costruire il paesaggio della green infrastructure costiera, valorizzando le preesistenze naturali esistenti a diverso livello di tutela e di manutenzione, attuando politiche di riforestazione naturalistica e protettiva, tutelando la qualità fisico chimica e biologica, la visibilità e la accessibilità sostenibile delle aree umide
C.4	Migliorare e riordinare il paesaggio a dominante costruita del litorale
D	POTENZIARE L'OFFERTA TURISTICA RICETTIVA PER INTERCETTARE LE NUOVE CORRENTI INTERNAZIONALI DELLA DOMANDA DI TURISMO SOSTENIBILE
D.1	Realizzare alcuni complessi ricettivi di alto livello e alta qualità in luoghi nodali del sistema territoriale con particolare attenzione alle loro condizioni di sostenibilità, tanto in fase di costruzione che di esercizio
D.2	Riqualificare l'offerta turistica e ricettiva litoranea esistente
D.3	Potenziare e valorizzare l'offerta di accoglienza in ambiente rurale privilegiando l'intervento di recupero dell'esistente e l'integrazione economica e sociale entro le aziende agricole e le famiglie contadine
D.4	Potenziare la fruibilità delle polarità culturali esistenti e l'offerta di servizi di fruizione culturale
D.5	Promuovere azioni e sviluppare culture di marketing orientate ai nuovi target di domanda
E	VALORIZZARE L'ECONOMIA AGRICOLA LOCALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE PRODUZIONI TIPICHE E DI QUALITÀ E ALLE COLTIVAZIONI BIOLOGICHE
E.1	Promuovere e sostenere la diffusione della agricoltura biologica e delle pratiche colturali improntate alla sostenibilità
E.2	Promuovere e sostenere la vendita diretta da parte dei produttori agricoli dei propri prodotti, sostenendo e sviluppando la presenza di "mercati del contadino" e privilegiandone la collocazione in contesti accessibili e centrali in relazione al nuovo progetto di mobilità ciclabile e nel ridisegno dei tessuti urbani
E.3	Promuovere e sostenere la diffusione dell'e-commerce dei prodotti agro-alimentari locali anche sostenendo iniziative di start up innovative a questo finalizzate
E.4	Promuovere la internazionalizzazione dell'economia agricola locale sostenendone le competenze e la formazione di skills professionali finalizzate
F	AFFRONTARE LE SITUAZIONI DI DISAGIO E DI DEGRADO FISICO, FUNZIONALE E SOCIALE DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRAMITE UN SISTEMA COORDINATO DI INTERVENTI E POLITICHE ATTIVE, CON AZIONI DI BONIFICA DEI TESSUTI EDILIZI AD ALTO TASSO DI ILLEGALITÀ E CON LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LANDMARK
F.1	Riqualificare porzioni urbane degradate attraverso progetti di recupero o sostituzione edilizia improntati alla sostenibilità ambientale e sociale, finalizzati al miglioramento del decoro e della qualità urbana
F.2	Promuovere l'inserimento di nuove funzioni urbane qualificanti, specialmente in contesti maggiormente poveri di usi o estremamente specializzati
F.3	Costruire una nuova rappresentazione identitaria del Litorale Domitio Flegreo con la realizzazione di nuovi landmark territoriali e il recupero di elementi fortemente simbolici, attraverso progetti esemplari ad elevato contenuto di informazione e di immagine
F.4	Affrontare le situazioni di disagio e di degrado con politiche attive di promozione dell'inclusione sociale e della cittadinanza attiva

COMUNE	N.	INTERVENTI	ALTRI COMUNI INTERESSATI	OBIETTIVO DEL MASTERPLAN
SESSA AURUNCA	1	Approdo fluviale di Minturnae	Minturno (Lazio)	B4
	2	Riqualificazione del Borgo Centore	-	F2
	3	Potenziamento stazione di Sessa Aurunca-Roccamonfina	-	B1
	4	Valorizzazione Villa Romana Punta San Limato e Centro visite Parco Archeologico Sottomarino Sinuessa	Cellole, Mondragone	D5
CELLOLE	5	Valorizzazione idrovora	-	A3
	6	Realizzazione del nuovo lungomare	-	F1
CARINOLA	7	Recupero del Castello Baronale (approvato allo stato attuale solo un primo stralcio per la messa in sicurezza)	-	D4
	8	Recupero del Forum Popili	-	D4
FALCIANO DEL MASSICO	9	Valorizzazione del Lago di Falciano	-	C3
	10	Recupero Cava pendici Monte Massico	-	C3
	11	Stazione Falciano-Mondragone-Carinola	Falciano-Mondragone-Carinola	B1
MONDRAGONE	12	Recupero e riconversione Torre IDAC e area limitrofa	-	F3
	13	Riqualificazione della Darsena sull'Agna	-	B4
	14	Creazione del Parco Termale	-	D1
	15	Riqualificazione lungomare e nuovo waterfront fino a Stercolilli	-	F1
FRANCOLISE	16	Nuovo Parco Botanico (Serra)	-	E1
	17	Nuovo Mercato Ortofrutticolo	Carinola	E2
CANCELLO ED ARNONE	18	Valorizzazione Oasi naturalistica meandri del Volturno	Villa Literno, Castel Volturno	C3
	19	Potenziamento Stazione intermodale Volturno	-	B1
CASTEL VOLTURNO	20	Recupero Centro storico e realizzazione nuova darsena fluviale	-	F3
	21	Realizzazione Boulevard verde centro storico-Oasi dei Variconi	-	F1
	22	Recupero e riqualificazione dell'asse Via Domitiana e strade parallele per la formazione di un Parco urbano interno all'abitato di Castel Volturno	-	F1
	23	Valorizzazione Oasi dei Variconi	-	C3
	24	Creazione Parco Naturalistico Pinetamare	-	A2
	25	Sviluppo Ambito dei laghetti (Ampliamento Eco Parco)	-	A2
	26	Sviluppo Porto Pineta Mare	Villa Literno	F1
	27	Riqualificazione Domitia Green Village	-	F2
	28	Recupero Hotel Baia Verde, Ex albergo Anziani	-	F3
	29	Recupero e riconversione Ex idrovora canale Tamerici	-	A3
	30	Recupero e riconversione manufatto storico Casino del Re	-	D4
	31	Recupero e riconversione Centrale sollevamento Canale Occidentale e Macedonio-Idrovora Diana	-	A3
32	Sviluppo Parco Faber, ex Parco Allocca	-	F1	
VILLA LITERNO	33	Recupero e riconversione Polo Nautico	-	F2
	34	Valorizzazione Area naturalistica Soglitelle e navigabilità Canale Vena	Castel Volturno	C3
	35	Recupero e riconversione Centrale di Sollevamento Canale Vena-Ex Idrovora San Sossio	-	A3

COMUNE	N.	INTERVENTI	ALTRI COMUNI INTERESSATI	OBIETTIVO DEL MASTERPLAN
GIUGLIANO IN CAMPANIA	37	Riqualificazione Area ASI + potenziamento Stazione Giugliano-Qualiano	-	C1
	38	Riqualificazione Mercato Ortofrutticolo	-	E2
	39	Riqualificazione Piazza Cristoforo Colombo + Realizzazione nuovo Pontile	-	F3
PARETE	40	Parco Agricolo + connessione ciclabile con Lago Patria	Giugliano in Campania	E1
POZZUOLI	41	Rigenerazione urbana Ex Area Sofer	-	F3
	42	Rigenerazione urbana Rione Terra	-	F1
	43	Recupero Area cava Regia/accademia aeronautica	-	C3
	44	Completamento percorso naturalistico lungo il lago Averno in corrispondenza ingresso grotta di Cocceio	-	C3
	45	Potenziamento Stazione Quarto-Pozzuoli	Quarto	B1
BACOLI	46	Riqualificazione ambientale Capo Miseno	-	C4
	47	Valorizzazione colonia romana Misenum	-	D4
	48	Riqualificazione promontorio isolotto della Pennata	-	C4
	49	Valorizzazione Parco del Castello di Baia, completamento del Museo del Castello di Baia, con il restauro del bastione Cavaliere	-	C4
	50	Valorizzazione Parco Archeologico di Baia	-	D4
	51	Recupero Parco lago Fusaro e arenile dunale di Cuma e realizzazione di un centro di ricerca sulla biodiversità del sistema lacuale-dunale	-	C3
	52	Riutilizzo galleria dismessa cumana per collegamento con sito Sinus Baianus	-	B3
	53	Sviluppo Sistema parcheggi di interscambio	Monte di Procida	B3
MONTE DI PROCIDA	54	Potenziamento e riqualificazione Stazione di Torregaveta	Monte di Procida	B1
	55	Valorizzazione Isolotto di San Martino	-	C4
	56	Riqualificazione Porto di Acquamorta	-	B4
	57	Riqualificazione Passeggiata panoramica e passeggiata sulla colmata lungomare	Bacoli	B3
	58	Realizzazione Parcheggio connesso ai tunnel	-	B3
	59	Riconversione C.I.C.	-	F2

ALTRI PROGETTI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

Progetti di potenziamento della viabilità territoriale	60	Adeguamento SS 430	Sessa Aurunca	B5
	61	Variante della SS7 qtr Domitiana	Sessa Aurunca, Cellole, Mondragone	B5
	62	Viabilità veloce Mondragone - Uscita autostradale A1 di Teano	Mondragone, Falciano, Carinola, Francolise	B5

COMUNE	N.	INTERVENTI	ALTRI COMUNI INTERESSATI	OBIETTIVO DEL MASTERPLAN
PROGETTUALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO 2020				
SESSA AURUNCA	63	Rigenerazione Foce Garigliano e Parco Archeologico	-	C3
CASTEL VOLTURNO	64	Recupero magazzini di bonifica Regi Lagni	-	C1
	65	Parcheggio, passerella e approdo al Canale Vena	Giugliano in Campania	C3
	66	Riqualificazione Idrovora Patria	-	C1
	67	Interventi di mitigazione dell'erosione costiera	-	C3
	68	Progetto di riqualificazione della fascia costiera e dell'abitato di Castel Volturno tra il canale Lavapiatti e la foce del fiume Volturno	-	F1
BACOLI	69	Restauro beni archeologici termali denominati "Grotte dell'Acqua"	-	D4
	70	Riqualificazione del Parco Vanvitelliano e degli edifici settecenteschi ed ampliamento del parcheggio di servizio	-	D4
	71	Valorizzazione del sistema dei beni storico - culturali e riqualificazione dei percorsi pedonali di connessione della riviera sud est (Villa Ferretti, Odeion, Centum cellae e piscina Mirabili; Teatro, Sacello degli Augustali e Grotta della Dragonara)	-	D4
	72	Riqualificazione ponte sulla foce del Lago Miseno	-	F1
	73	Parco attrezzato per lo sport a Cuma	-	F2
	74	Valorizzazione del Colombario di via Virgilio	-	D4
	75	Realizzazione del parco attrezzato per lo sport (Parco Villa Comunale)	-	F2
	76	Piazza pedonale di San Sosio	-	F1
	77	Nuovo collegamento della via di Cuma e della via Spiaggia Romana con la Tangenziale est ovest di Napoli, con il by-pass dell'Arco Felice Vecchio e la realizzazione di parcheggio di interscambio	Pozzuoli	B5
	78	Interventi di riqualificazione idraulica e bonifiche grande progetto Laghi Flegrei	Pozzuoli	A3
	79	Parcheggio di fronte a Istituto Paolo di Tarso (incrocio Via Risorgimento-via Collesano)	-	B3
80	Valorizzazione città bassa di Cuma (zona via Licola-Cuma)	Pozzuoli	F1	
MONTE DI PROCIDA	81	Linea tramviaria di collegamento tra Miseno e Torregaveta	Bacoli	B1
	82	Linea ettometrica	Bacoli	B1
CANCELLO ED ARNONE	83	Rigenerazione ambientale dell'area fluviale del comune di Canello ed Arnone anche a scopo turistico-fruitivo	Grazzanise, Santa Maria la Fossa, Capua	C

COMUNE	N.	INTERVENTI	ALTRI COMUNI INTERESSATI	OBIETTIVO DEL MASTERPLAN
Circuiti e itinerari ciclopedonali	EV7	Itinerario Minturnae-Pozzuoli		B2
	C01	Circuito enogastronomico e culturale del Falerno	Cellole, Sessa Aurunca, Mondragone, Falciano, Carinola, Francolise	B2
	C01a	Percorso ciclabile Francolise - Capua	Francolise, Capua	B2
	C02	Circuito ambientale dei Quattro Fiumi	Mondragone, Falciano, Cannello ed Arnone, Villa Literno, Castel Volturno	B2
	C03	Circuito agro-culturale Regi Lagni-Liternum-Parete	Cannello ed Arnone, Villa Literno, Castel Volturno, Parete, Giugliano, Aversa	B2
	C03a	Percorso ciclabile Regi Lagni - Carditello -Capua	Capua	B2
	C04	Itinerario archeologico-naturalistico Patria-Cuma	Giugliano, Pozzuoli, Bacoli	B2
	C05	Itinerario dei castelli baronali	Sessa Aurunca, Mondragone, Falciano, Carinola, Francolise	B3
	C06	Itinerario storico della via Appia	Cellole, Sessa Aurunca, Mondragone, Falciano, Carinola, Francolise, Grazzanise, Capua	B3
	C07	Itinerario ciclabile del Volturno	Cannello ed Arnone, Villa Literno, Castel Volturno, Grazzanise, Capua	B3
C08	Passeggiata Torregaveta-Capo Miseno	Bacoli, Monte di Procida	B3	
C09	Itinerario ciclabile sul fiume Garigliano	Sessa Aurunca, Minturno	B3	

LEGENDA

progetti prioritari segnalati da Regione o da Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
progetti proposti da ATI LAND aggiunti o significativamente modificati rispetto alla consegna del 31/10/2018
progetti emersi dai laboratori partecipativi (autunno 2019) o da approfondimenti del Definitivo del Masterplan

LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

LAND Italia Srl
via Varese 16
IT - 20121 Milano
T +39 02 806911 1
italia@landsrl.com
landsrl.com

 **CAIRE**
CONSORZIO

CONSORZIO Stabile CAIRE
via Leopoldo Reverberi, 2
IT - 42121 Reggio Emilia
tel. (+39) 0522 451657
www.caire.it

 **CESBIM** CENTRO STUDI SULLE BONIFICHE
NELL'ITALIA MERIDIONALE
Campania Bonifiche

CESBIM/Campania Bonifiche Srl
Via Nuova Poggioreale centro Inail
IT - 80143, Napoli
T 081 7901944
segreteria@campaniabonifiche.org
www.campaniabonifiche.org