



TEMA : RIGENERAZIONE URBANA

STRATEGIA GENERALE

La rigenerazione urbana all'interno del territorio del Masterplan si realizza attraverso la riqualificazione dei centri costieri e dei borghi nell'entroterra, il ripristino del rapporto degli insediamenti con gli ambiti naturalistici di appartenenza, il miglioramento della qualità urbana degli spazi pubblici, la riorganizzazione delle aree dedicate alla sosta veicolare.

Rientra nella strategia la promozione di un'azione collettiva di sviluppo locale per l'area target che garantisca un assetto continuativo ed efficiente per l'erogazione dei servizi territoriali di base, nonché un livello più appropriato di esercizio delle funzioni fondamentali.

Le azioni strategiche messe in campo sono le seguenti:

- ripristino del rapporto degli insediamenti con gli ambiti naturalistici
- miglioramento della qualità urbana degli spazi pubblici
- riorganizzazione delle aree dedicate alla sosta al fine di diminuire la presenza delle auto negli spazi pubblici principali (miglioramento dell'inserimento paesaggistico e riduzione dell'impatto dei parcheggi; implementazione dei trasporti pubblici)
- recupero di aree dismesse o abbandonate e riqualificazione dell'edilizia esistente nelle aree a forte rischio idrogeologico
- creazione di filtri verdi a protezione delle aree agricole o naturalistiche
- recupero del patrimonio edilizio storico mediante la definizione di linee guida e promozione di un'ospitalità slow investendo nell'alta qualità della vita e puntando sull'offerta di uno stile di vita sempre più attento alle esigenze del wellness e del benessere
- istituzione delle «Portinerie dei borghi» per favorire l'accesso a servizi diffusi per i residenti
- creazione di centri di sviluppo, formazione, gestione e promozione di nuove tecniche nei settori dell'agricoltura, dell'artigianato, della cultura e nel terziario
- implementazione dei servizi digitali e tecnologici con il potenziamento e/o l'attivazione dell'erogazione di nuovi servizi e con il miglioramento dell'inclusione digitale e della partecipazione in rete tramite la realizzazione di hotspot negli spazi pubblici che garantiscano accessibilità gratuita ad internet

LE CLASSI DI AZIONI E I PROGETTI A SCALA TERRITORIALE

R.1 RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE

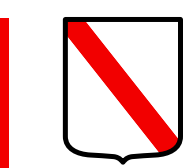
- R.1.1 Ripristino del rapporto degli insediamenti con gli ambiti naturalistici
- R.1.2 Miglioramento della qualità urbana degli spazi pubblici
- R.1.3 Riorganizzazione ed inserimento paesaggistico delle aree dedicate alla sosta veicolare
- R.1.4 Recupero di aree dismesse o abbandonate e creazione di filtri verdi a protezione delle aree agricole o naturalistiche - recupero e valorizzazione del patrimonio rurale

R.2 RECUPERO DEI BORGHI

- R.2.1 Recupero del patrimonio edilizio storico mediante la definizione di linee guida e promozione di un'ospitalità diffusa ed investendo nell'alta qualità della vita e puntando sull'offerta di uno stile di vita sempre più attento alle esigenze del wellness e del benessere
- R.2.2 Misure d'incentivazione alla mobilitazione del patrimonio abitativo finalizzate alla messa a disposizione degli immobili
- R.2.3 Ricorso a sistemi di gestione dell'offerta ricettiva diffusa

R.3 RETE DEI SERVIZI

- R.3.1 Creazione di POIS «Punti di Offerta Integrata di Servizi», delle «Portinerie dei borghi» - attivazione di centri multi-servizi (mobilità, commercio, associazionismo, cultura, ...) diffusi a scala territoriale
- R.3.2 Creazione di Hub intermodali connessi ai centri di servizi
- R.3.3 Riorganizzazione ed efficientamento dei servizi anche mediante devices et nuove tecnologie - promozione delle relazioni funzionali tra aree interne e insediamenti costieri

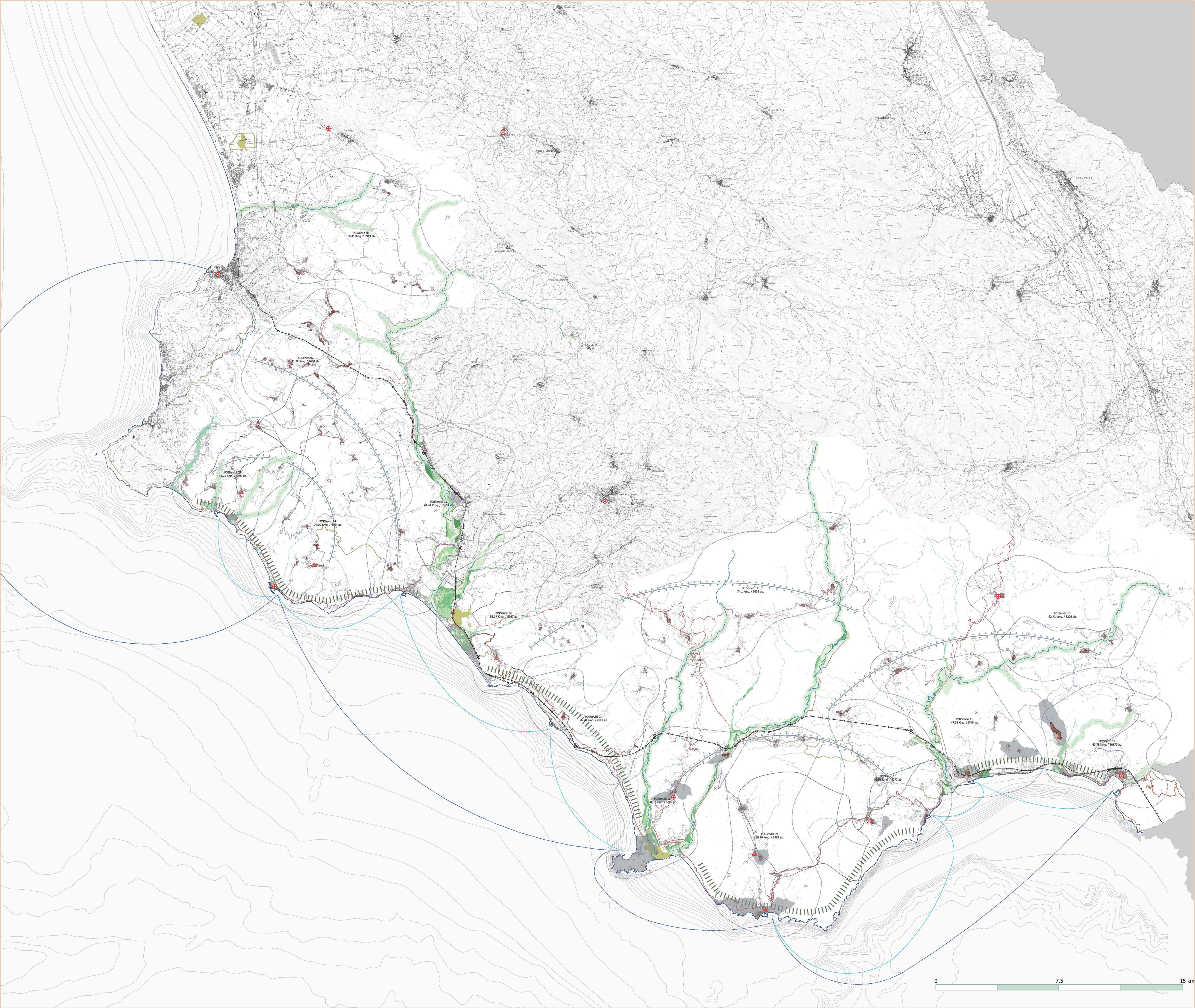


programma integrato di valorizzazione litorale cilento sud

progetto preliminare di masterplan

comuni area buffer / area target - delibera n.624 del 28/12/2021	comuni area target: escora camerota casalvelino centola isapari montecorice	placiotta pollica san maurizio cilento san giovanni a piro santa marina sapri vibonati
regione campania assessore al governo del territorio gabriele del presidente programmazione unitaria direzione generale autorità di gestione FESR direzione generale governo del territorio ufficio speciale centrale acquisti	team di progetto Agenzia AME - mandataria Bignardi Marco e Ruggiero arch. Dell'Orco Giancarlo dott. Malagone Mariela arch. Mauro Luciano agr. Santini Mario ing.	
direttore generale governo del territorio arch. Alberto Romeo Gentile dirigente UOS 212.02.02 ing. Celestino Rampino responsabile unico di progetto e coordinatore delle attività arch. Mauro Vincenti	coordinamento scientifico arch. Francesco Bignardi (AME) responsabile coordinamento arch. Mariela Malagone	

elaborato	progetto	titolo
T05	preliminare	strategia rigenerazione urbana
periodo	rev	data
2025	01	26/09/2025



R

RIGENERAZIONE URBANA

LEGENDA

Pois_Punti Offerta Integrata Servizi

Presidi Sanitari di Comunità

Nuclei e borghi storici quali smart grid

Reticolo idro principale_PIV/Cilento

Reticolo idro secondario_PIV/Cilento

Rete ferroviaria PIV

Stazioni FS Hub Intermodali

Recupero Stazioni FS Hub Intermodali

Velia Scavi

Velia -Castelnuovo

Viabilità di progetto

Casalvelino Celo

Variante SS447 tra KM15 et KM18

Rete viabilità PIV

strada statale

Rete stradale minore

Porti - Approdi Metro Mare

Metro Mare: linea principale

Metro Mare: collegamenti secondari

Poli per la ricerca e la formazione

Aree di recupero e riqualificazione urbana

Parchi Archeologici di Paestum-Velia e altri siti archeologici

Parchi fluviali

Emergenze storico architettoniche

Valorizzazione e rigenerazione della corona dei borghi collinari resilienti

Itinerario cicloturistico della Via Silente

Ciclovia della via Silente

Ciclovia del Sole_Tratto principale (Eurovelo7)

Ciclovia del Sole_Tratti in varianti (Eurovelo7)

Ciclovia dell'Alento

Ciclovia Lambrò

Ciclovia Mingardo

Cammino Dieta Mediterranea

Cammino di San Nilo

Cammini italo greci

Sentiero della via del Sale

Sentiero della via Francigena